

« NOS ACQUÉREURS ONT LA GARANTIE DE LA QUALITÉ ANNONCÉE »

Publi-rédactionnel

GREEN CITY
IMMOBILIER



Stéphane Aubay
Président de Green City Immobilier



Quel est le concept de votre entreprise ?

Quand l'achat d'une résidence principale représente l'investissement d'une vie pour la majorité d'entre nous, il me semblait évident de faire de la qualité de mes produits et du bien-être des résidents la priorité de mon projet. Cela passe bien sûr par la démarche environnementale qui préserve le cadre de vie, via la maîtrise de la consommation d'énergie et des dépenses de charges, et permet de garantir une plus-value sur le bien en cas de revente. Nommer ma société Green City Immobilier, c'était faire le choix de laisser transparaître clairement ce concept. De l'afficher, de le revendiquer.

Qu'est-ce qui vous différencie sur un marché de la promotion relativement pléthorique ?

Pour Green City Immobilier, le développement durable c'est une culture d'entreprise. Tous nos collaborateurs adhèrent au concept. De fait, nos logements sont pensés pour y vivre, ce qui signifie que la conception est globalisée depuis l'intégration du bâtiment dans l'environnement urbain jusqu'à son usage par ses occupants. Tous nos logements sont labellisés BBC et certifiés QUALITEL. Ce qui induit une isolation acoustique et thermique renforcée, un ni-

veau d'équipement sanitaire et électrique de qualité, des matériaux de construction pérennes et une conception permettant des économies de charge. Une conception bioclimatique qui prend en compte les atouts et les orientations du terrain, une architecture qui limite les déperditions de chaleur et l'utilisation d'énergies renouvelables contribuent à proposer à nos clients une offre de logement différente.

Grâce à mes dix-huit ans passés au sein d'un grand groupe immobilier toulousain et avec plus de 15.000 logements construits sur l'ensemble du territoire au cours de ce parcours, je fais bénéficier mon entreprise de toute cette expérience.

Quelles sont vos perspectives pour 2012 ?

L'objectif principal est de poursuivre le développement de Green City Immobilier avec notamment le lancement commercial de six nouveaux programmes sur l'agglomération toulousaine dont deux dans Toulouse

intra muros. Mais c'est aussi le lancement de cinq nouvelles résidences en Ile-de-France, à Bordeaux et en région lyonnaise.

Que pensez-vous du marché de l'immobilier pour 2012 ?

Plus que jamais en 2012 l'immobilier sera au cœur des préoccupations de nos concitoyens. Face à l'incertitude des marchés financiers, l'immobilier reste une valeur refuge par excellence, pour se constituer un patrimoine et préparer sa retraite. Chacun aspire également à devenir propriétaire de sa résidence principale. Après plusieurs années où les accédants ont été peu présents sur le marché de l'immobilier neuf, en 2012, grâce au PTZ+ exclusivement réservé aux logements neufs, on peut compter sur le retour de cette clientèle. Enfin, avec la loi Scellier pour l'investissement locatif courant jusqu'au 31 décembre 2012, nous allons pouvoir cette année encore faire profiter nos clients de cet avantage fiscal.

GREEN CITY IMMOBILIER DONNER AU BIEN-ÊTRE TOUTE L'EXIGENCE QU'IL MÉRITE

Pour Green City Immobilier : l'exigence du bien-être du résident doit toujours se concilier avec le respect de l'environnement.

Avec quatre programmes en cours de commercialisation et six autres à venir, Green City Immobilier affiche déjà ses ambitions. Car bien que toulousaine, Green City Immobilier a vocation à devenir opérateur dans toutes les grandes agglomérations françaises. Pour preuve, cette première résidence à Fabrègues près de Montpellier, en attendant les projets francilien, bordelais, nantais et lyonnais pour 2012. Créée par Stéphane Aubay, ancien DG de Monné-Decroix Promotion, elle bénéficie d'un savoir-faire et de compétences qui la positionnent déjà à l'égale des professionnels reconnus. Indépendante, Green City Immobilier a inscrit dans son nom, le concept dont elle est porteuse : le développement durable décliné à la construction. C'est dès la conception des projets que l'entreprise se penche sur la

qualité technique et la qualité d'usage des produits qu'elle propose. Pour Green City Immobilier l'idée de valorisation n'est pas vaine, les constructions sont pensées durables, confortables et respectueuses de l'environnement.

Un catalogue complet de logements

Cette exigence se focalise ainsi sur des emplacements de premier choix, sur l'insertion harmonieuse à l'environnement, sur la qualité des matériaux de construction, sur des prestations haut de gamme, et sur la maîtrise de la consommation des énergies à l'usage. Et ce, pour tous les types de projets. En effet, si Green City Immobilier entend être identifié comme le promoteur spécialiste de la construction

durable, côté programmes l'activité est très diversifiée. Forte d'une équipe de collaborateurs d'expériences, Green City Immobilier est en capacité de réaliser des logements neufs en collectifs ou intermédiaires, des maisons et villas individuelles, des résidences étudiantes, des EHPAD, des commerces et des bureaux. Green City Immobilier intervient sur des opérations uniques comme elle peut accompagner les collectivités locales pour l'aménagement de nouveaux quartiers. Un catalogue complet pour satisfaire le bien-être et la qualité de vie de chacun, où qu'il soit.

En privilégiant la démarche durable, Green City Immobilier se projette dans l'avenir.

