

Green City Immobilier

Le promoteur 100 % green



Créé il y a près de trois ans, Green City Immobilier est un promoteur immobilier indépendant spécialisé dans la réalisation de programmes de logements haut de gamme estampillés développement durable et répondant parfaitement aux exigences de l'habitat de demain. Zoom sur un promoteur novateur en pleine ascension avec son Président M. Stéphane Aubay (INSA 1992).

Parlez-nous de La progression de Green City Immobilier depuis sa création ?

Les objectifs fixés lors de la Création de Green City Immobilier ont largement été atteints, puisque en moins de 3 ans, nous avons signé plus de 700 actes de ventes (90 en 2011, 220 en 2012 et 400 en 2013) et que selon nos prévisions, nous doublerons ce chiffre pour la seule année 2014. D'où la nécessité d'étoffer notre équipe de 22 collaborateurs de 7 nouveaux profils au sein de nos directions technique, administration des ventes et juridique. Présents essentiellement en région toulousaine et parisienne, nous opérons également au gré des opportunités dans les grandes métropoles telles que Montpellier, Bordeaux, Lyon, mais également dans le Genevois français.

Quels sont vos métiers ?

En tant que promoteur immobilier, Green City Immobilier est en charge de la prospection des terrains, de la définition de l'aménagement et du dépôt des permis de construire en collaboration avec les collectivités locales, de la vente de logements aux particuliers soit en investissement locatif soit en accession à la propriété et de la construction des bâtiments. Au-delà de nos compétences dans les domaines de la vente et du juridique, nous attachons une très grande importance à la technique et dotons nos projets, dès leur conception, d'ingénieurs chargés de la supervision de l'ensemble des études et travaux.

En quoi consiste votre démarche Développement Durable (DD) ?

Dénommer ma société « Green City Immobilier », était une volonté de lui donner un nom qui corresponde à la plus value acquise au cours de ma longue expérience de 18 ans dans le métier, notamment en termes de Développement Durable, domaine dans lequel j'ai toujours été précurseur.

Notre démarche est centrée sur la performance énergétique avec la conception de bâtiments BBC (aujourd'hui RT2012), la qualité d'usage des logements, les économies en eau et la préservation des ressources naturelles.

Concrètement, il s'agit avant tout d'une conception bioclimatique, qui relève du simple bon sens et touche à la fois à l'orientation du bâtiment, sa forme et à la mise en œuvre d'isolants de façade innovants et ce afin de réduire considérablement les déperditions énergétiques. Ensuite, de réfléchir aux énergies dont nous allons doter nos bâtiments, en essayant, dans la mesure du possible, d'utiliser des énergies renouvelables pertinentes. Enfin, de nous attacher à la qualité d'usage des logements, en adoptant une démarche pédagogique auprès de l'utilisateur via des outils tels que le livret d'accueil pour expliquer comment utiliser son appartement et les panneaux informatiques installés dans les halls des immeubles, qui délivrent des informations sur les consommations.

Pouvez-vous nous citer quelques-uns de vos projets illustrant cette démarche ?

Je citerais 3 de nos projets qui ont remporté en 2012 et 2013 le concours annuel des Pyramides, organisé par la Fédération des Promoteurs Immobiliers qui récompense les projets les plus innovants :

Notre première réalisation, la résidence Le Castel, bâtiment BBC composé de 67 logements à Colomiers a été gratifiée du prix EDF Bleu Ciel avec un système d'eau chaude sanitaire qui associe pompes à chaleur et panneaux solaires, prix que nous avons décroché pour la seconde fois en 2013 pour notre projet Carré Tolosan de 18 appartements. Enfin, notre projet Côté Canal situé à Ramonville-Saint-Agne composé de 27 appartements et 5 villas a quant à lui remporté le Prix du Public. ■