

Actualité nationale et en région de l'immobilier neuf

TOUTES NOS ACTUALITÉS

Green City Immobilier, une stratégie affirmée de conquête

Lundi 7 Décembre 2015

Un promoteur "haut en couleur" qui a le vent en poupe !

EN QUATRE ANS, GREEN CITY S'EST POSITIONNÉ COMME UN ACTEUR MAJEUR DU LOGEMENT NEUF DANS LA RÉGION TOULOUSAINNE AVEC UN DÉVELOPPEMENT CONSÉQUENT EN RÉGION PARISIENNE ET EN RHÔNE-ALPES.



L'inauguration de la résidence «Le Carré des Princes», un ensemble de 38 logements réalisé par Green City Immobilier avenue Saint-Exupéry à Toulouse, marque la première mise en œuvre dans la région de Lumicene, une baie vitrée circulaire coulissante permettant de transformer un espace extérieur en salon intérieur et

récioproquement. Un dispositif «qui valorise non seulement les appartements mais aussi la façade et la qualité du programme» indique Stéphane Aubay, dirigeant de Green City. Créée en 2011 à Toulouse, Green City Immobilier, qui a par ailleurs récemment ouvert un espace de vente dans le quartier Croix Daurade sur le site d'un programme, en cours de construction, de 131 logements «Le Prairial», affiche sans complexe ses ambitions. «Nous nous fixons à court terme un objectif de production de 500 logements par an dans l'agglomération toulousaine, et autant dans la région parisienne » affirme Stéphane Aubay. La région parisienne représente en effet le deuxième territoire d'intervention de Green City, présent aussi dans la région Rhône-Alpes, avec des programmes à Sainte-Foy-lès-Lyons dans la grande agglomération lyonnaise et à Ferney-Voltaire, dans le genevois français, avec une opération de 150 logements. En ligne de mire, l'agglomération bordelaise pourrait offrir de bonnes perspectives de développement.

Logements collectifs et individuels

Aujourd'hui Green City commercialise quelque dix-neuf programmes sur l'agglomération toulousaine. De préférence dans Toulouse ville ou en première et deuxième couronne, sur des emplacements soigneusement sélectionnés, «un élément essentiel pour le succès de l'opération». A l'exemple de la résidence «Green Fee » à Tournefeuille, 114 logements pour une première tranche sur un terrain de 2,6 ha à deux pas du golf de la Ramée. Des programmes qui mêlent, lorsque la situation le permet, dans une logique de mixité des formes d'habitat, logements collectifs et individuels, tels le «Clos Amandine », à Cugnaux, qui associe 24 appartements en collectif et 43 villas, ou «Les Néréides », à Blagnac, dans le nouveau quartier Andromède, avec 71 logements collectifs et 21 villas. Green City, qui se situe dans un positionnement plutôt haut de gamme pour des résidences comme «Le Carré des Princes » ou le «Parc des Demoiselles» dont certains appartements bénéficient d'un accès privatif par ascenseur, disposerait aujourd'hui de capacités foncières pour un potentiel d'environ 2 000 logements, dont 1 600 dans l'agglomération toulousaine. «Un marché particulièrement porteur » souligne Stéphane Aubay.