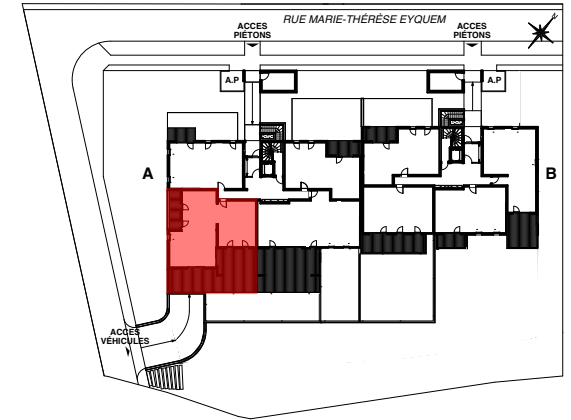


# Les Balcons de Maragon



Appartement n° **A3**  
 Type **T4**  
 Bâtiment **A**  
 Niveau **Rez-De-Chaussée**

Entrée	9,92m <sup>2</sup>
Séjour+Cuisine	41,55m <sup>2</sup>
Rangement	1,45m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,43m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,10m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,38m <sup>2</sup>
Salle de bains+WC	5,26m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2,33m <sup>2</sup>
WC	1,27m <sup>2</sup>
<b>Surface Habitable</b>	<b>94,69m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	55,52m <sup>2</sup>
Terrasse 2	8,58m <sup>2</sup>

La surface des pièces comprend la surface des placards

arua architectes



2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI  
 IMMEUBLE TOULOUSE 2000, BÂTIMENT D - 31000 TOULOUSE  
 TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79

19 Janvier 2017

(le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives)