

## Communiqué de presse

### AMÉNAGEMENT URBAIN

## Kaufman & Broad et GreenCity Immobilier retenus pour transformer le Stade Toulousain

Cannes, le 13 mars 2019 – Créer une Cité des Sports et repenser entièrement les installations du Stade Toulousain, c'est le projet que vont co-aménager Kaufman & Broad, GreenCity Immobilier et Unibail-Rodamco-Westfield. Baptisé « DROP », ce projet ambitieux a été sélectionné par la Métropole Toulousaine et le Stade Toulousain dans le cadre de l'appel à projets « Dessine-moi Toulouse ».

#### **Le défi : transformer le site du Stade Toulousain en un projet urbain mixte d'envergure**

Imaginé par les Cabinets Taillandier Architectes Associés et PPA Architectures, et le paysagiste BASE, le projet « DROP » a été conçu par l'équipe de co-aménagement portée par Kaufman & Broad et GreenCity pour transformer le site du Stade Toulousain en un lieu multi-usages, centré sur le sport et le bien-être.

« Nous sommes très fiers de porter le projet DROP qui symbolise notre savoir-faire d'opérateur urbain dans la conception d'opérations mixtes en accord avec les besoins des collectivités. Le Stade Toulousain est un lieu emblématique dont nous voulons révéler tout le potentiel pour mieux l'intégrer dans son environnement immédiat et porter son image au-delà de la Métropole. » soulignent Jacques RUBIO, Directeur Général Grand Sud-Ouest de Kaufman & Broad et Stéphane AUBAY Président de GreenCity Immobilier.

Le projet intégrera plusieurs équipements sur le périmètre initial :

- Un « Campus du Sport » : Palais des sports, gymnase, centre médical, centre de formation multisports et multiclubs et internat pour les jeunes talents
- Le Musée du Rugby
- Des appartements en co-living et une résidence étudiants
- Des commerces
- Un parking silo

Le projet porte également, en extension du périmètre, sur le renouvellement du Stade Ernest Wallon avec :

- Hôtels
- Des bureaux
- Des équipements destinés à moderniser le Club à l'image de son statut international : vestiaires, sanitaires, cantine, bureaux administratifs, brasserie, bodega, loges, espace presse etc.



© L'Atelier des Chimères

L'ensemble de ce projet d'aménagement urbain a été pensé pour contribuer à la transition énergétique, grâce à une mutualisation des énergies, des solutions de stockage et l'installation de panneaux photovoltaïques.

### « Dessine-moi Toulouse », une démarche créative et fédératrice

« Dessine-moi Toulouse » est un appel à projets qui tend à accélérer la transformation de la métropole toulousaine en mobilisant tous les talents de la région : promoteurs, constructeurs, architectes, entreprises innovantes. Toutes ces parties prenantes travaillent en cohésion dans un but commun, la mise en valeur du patrimoine, avec au cœur l'identité du territoire et de la protection de l'environnement.

Cette démarche porte un large intérêt aux projets créatifs, que ce soit dans leur dimension architecturale, dans les services développés ou dans les pratiques, en mobilisant si possible les ressources de l'écosystème de la métropole.

### Informations sur le projet « DROP »

Co-aménageurs	KAUFMAN & BROAD GREENCITY IMMOBILIER, UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
Architecte-urbaniste	TAILLANDIER ARCHITECTES ASSOCIES
Architecte d'opération	PPA ARCHITECTURES
Paysagiste	BASE
BET, AMO	EGIS Bâtiments Sud-Ouest
Partenaires du projet	Professeurs Henri BOCCALON, et Daniel RIVIERE (Sport & Santé) Compagnie du Projet Urbain (Aménagement urbain) Socotec (Bureau de contrôle) Artevia (Culture) dUCKS scéno (Scénographie et muséographie) Biocenys (Biodiversité) Empreintes Citoyennes (Concertation) Banques des Territoires – Caisse des Dépôts (Co-investisseur)



© L'Atelier des Chimères

### À propos de GreenCity Immobilier

Créé en 2011 par Stéphane AUBAY, GreenCity Immobilier est un promoteur national indépendant qui intervient en partenariat avec les collectivités locales, en tant qu'aménageur, ensemblier urbain et promoteur de programmes tertiaires, équipements parapublics, logements, résidences hôtelières, étudiantes et plus généralement des nouvelles façons d'habiter. En 2018, l'entreprise compte 100 salariés et son chiffre d'affaires est de 300 millions d'euros.

#### Contact presse :

Sabine Bonifas - 05 62 27 27 00 / [assistante@greencityimmobilier.fr](mailto:assistante@greencityimmobilier.fr)

### À propos de KAUFMAN & BROAD

Depuis 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, fait construire et commercialise des appartements, des maisons individuelles, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux. Véritable ensemblier urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations : [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

### Relations presse

Raphaële-Marie HIRSCH – 01 41 34 22 07 / [rmhirsch@hopscotchcapital.fr](mailto:rmhirsch@hopscotchcapital.fr)

Valérie SICARD- 01 58 65 00 72/ [vsicard@hopscotchcapital.fr](mailto:vsicard@hopscotchcapital.fr)

Emmeline CACITTI – 06 72 42 66 24 / [ecacitti@ketb.com](mailto:ecacitti@ketb.com)